



- K-39**
 - KTY-13**
 - T-17**
 - TK-25**
 - LT**
 - LR**
 - ET**
 - EV**
 - EV-2**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennuksen vesikatkon ylämman kohdan korkeusasema.
- Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden korkein sallittu korkeusasema lentoestealueella metreinä.
- Rakennusala.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla ympäristökvaliteettisesti korkeatasoisia.
- Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varatun altaan, painanteen, ojan, kosteikon tai muun rakenteellisen laitteen.
- Alueen hulevedet on pääosin imeytettävä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyä hulevesien käsittelysuunnitelma.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puu.
- Ajorajit.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Sähkölinjat varten varattu alueen osa.
- Entisarostus.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

Liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 50% käyttää tuotanto- ja varastotiloja varten. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4m.

Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueella saa sijoittaa polttoaineen jakeluseman. Rakennusoikeudesta enintään 300 kerrosalanelömetriä saa käyttää päivittäisarokan myymälä- ja -kioski. Rakennusoikeudesta enintään 80% saa käyttää myymälätiloja varten. Ulkovalvostuotat on aidattava vähintään 2 metriä korkealla umpinaisella aidalla. Pysäköintialueet on ajatettava osin pensas- ja puustutuksin. Alueella on otettava huomioon liito-oravien lisääntymis- ja leviäyspaikkojen, niiden ympäristöjen sekä liito-oravien liikkumisen turvaaminen.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4m. Tontit on aidattava.

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4m. Tonttien rakentamiseen sekä kulkuväylien käytettävien alueen ulkopuolella alueella on säilytettävä liito-oravien liikkumisen kannalta riittävästi puustoa.

Yleisen tien alue.

Rautatiealue.

Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Suojaviherialue.

Suojaviherialue
Alueella on otettava huomioon liito-oravien lisääntymis- ja leviäyspaikkojen, niiden ympäristöjen sekä liito-oravien liikkumisen turvaaminen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuksen vesikatkon ylämman kohdan korkeusasema.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden korkein sallittu korkeusasema lentoestealueella metreinä.

Rakennusala.

Rakennusten julkisivujen tulee olla ympäristökvaliteettisesti korkeatasoisia.

Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varatun altaan, painanteen, ojan, kosteikon tai muun rakenteellisen laitteen.

Alueen hulevedet on pääosin imeytettävä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puu.

Ajorajit.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sähkölinjat varten varattu alueen osa.

Entisarostus.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Laitteen, rakennuksen, rakennelman tai merkin asettamisessa tulee huomioida lämpötilan mukainen lentosteustarve.
Rakentamisessa on huomioitava raide liikenteen aiheuttaman tärinän riskit. Jätehuollotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuna katokseen. Rakennustöiden aikana on tarkkailtava valumavesien pht ja varauduttava tarvittaessa niiden neutralointiin.
Alueen oja-vesien pht on tarkkailtava vuoden ajan rakennustöiden päätyttyä. Alueen tonttien rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyä maaperäselvitys. Alueen rakentamisen on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Suositeltava alin kuivatustaso on 1,5 m nykyisestä maanpinnasta. Alueen rakennuksiin ei saa rakentaa maanalaista tiloa, kuten kellarit.
Alueen mainympäristöä ja -laatuun on kohdusteltava sopivasti ympäristöstään, eivätkä ne saa aiheuttaa kohutonta valoaittaa asutukselle tai häiritä liikennettä. Alueen tonttien vettä läpäisemättömyyden pito on otettava huomioon. Viivytyslaitteiden rakentamisessa tulee käyttää luontopohjaisia ratkaisuja. Viivytysrakenteiden tulee yhjäntyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestään.
Alueella ei hyväksytä maanalaista viivytysrakenteita. Rakennusten hukkalämpöä tulee hyödyntää alueen rakennusten lämmittämiseksi. Ylimääräinen hukkalämpö tulee syyttää takaisin kaukolämpöverkkoon.
Aurinkoenergian tuotantoa ei saa sijoittaa rakennusten vesikatolle ja julkisivuun. Rakennusten julkisivulla aurinkopaneelien sijoittelu tulee suunnitella osana arkkitehtuuria. Aurinkoenergiakäsitteet eivät saa aiheuttaa häiritsevää heijastusta lähialueille, maa- tai lentoliikenteelle.
Korttelialueilla rakentamattomat osat on istutettava puilla ja penssillä. Istutusten yhteyteen voidaan sijoittaa katokseja katokseja.

Pysäköinti - autot:
T-17 ja T-25 korttelialueilla autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
• 1ap/1000 k-m² suuria halleja, kuten otakokkeita ja vastaavia tiloja kohden.
• 1ap/200 k-m² varasto- ja teollisuustiloja kohden.
• 1ap/70 k-m² liike- ja toimistotiloja kohden.
KTY-13 korttelialueilla autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
• 1ap/90 k-m² kohden polttoaineen jakeluseman/liikenneaseman yhteydessä. Muun toimilarakentamisen yhteydessä 1ap/40 k-m².
K-39 korttelialueilla autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
• 1ap/200 k-m² varasto- ja teollisuustiloja kohden.
• 1ap/70 k-m² liike- ja toimistotiloja kohden.

ET korttelissa 21, autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap/200 k-m².
Henkilöautojen pysäköintipaikoista tulee osoittaa vähintään 1 paikka jokaista alkavaa 50 autopaikkaa kohden liikenteellisesti pysäköintin kaikilla pysäköintialueilla.

Pysäköinti - polkupyörät:
KTY-13 ja K-39 korttelialueilla on varattava tilaa vähintään 1pp/100 k-m².
T-17 korttelialueilla on varattava tilaa vähintään 1pp/1000 k-m².
T-25 korttelialueilla on varattava tilaa vähintään 1pp/500 k-m².
Kaikilla rakennettavilla korttelialueilla polkupyöräpaikat on sijoitettava pääovien läheisyyteen ja niissä on oltava mahdollisuus lukita polkupyörä rungosta telineeseen. Vähintään 50% polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katokseen.

KTY-13 korttelialueella voidaan rakentaa erillinen aidattu ja kulkuvotettu raskaan liikenteen taukoalue huoltorakennuksineen, joka saa sisältää kuljettajan tauko-, majoitus- ja virkistystiloja.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN HONKALUOTO 80. KAUPUNGINOSAN KORTTELI: 12. KATUA: RAHTITIE(OJA) PUUSTOALUETTA: RAHTIPUISTO LIIKENNEALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN HONKALUOTO 80. KAUPUNGINOSAN KORTTELI: 12. KATU: RAHTITIE(OJA), LÄHETINTIE(OJA) PUUSTOALUE: RAHTIPUISTO SUOJAVIERALUETTA LIIKENNEALUETTA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN HONKALUOTO 80. KAUPUNGINOSAN KORTTELI: 18.21 KADUT: LÄHETINTIE(OJA), HONKAPUISTONTIE SUOJAVIERALUETTA RAUTATIEALUETTA ERITYSALUETTA(ET)

Tämän asemakaavan alueella toteutettujen töiden suunnittelu ja toteutus on ollut seuraava:

Käsittely:	MRL65 näht.päät.	MRL65 näht.päät.
Aloituspvm. 19.02.2020	MRL65 näht.päät. 31.08.2022	
MRL65 näht.päät. 20.02.2020		
Luonnos näht. 17.12.2020		
Kh. näht. 27.06.2022		
MRL65 näht. 07.07.2022		

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:
VP § 6 / 12.4.2023 apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI
KAAVOTUUSKESKUS

Suunnittelija: OA, HK
Kaavavalmistelijat: Jouni Rantänen

Kaavatus: 609 1725
Pvm.: 04.11.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
kaavotuskeskuksen päällikkö Risto Reipas